

**«ТАСДИҚЛАНГАН»
(«ДАСТЛАБКИ ТАРЗДА»)**

Кузатув кенгаши томонидан

30 ноябрь 2025 йилдаги баённома



**«МИРОБОД ДЕХҚОН БОЗОРИ» АЖнинг
2026 йил учун тузилган**

БИЗНЕС - РЕЖАСИ

(Тошкент шаҳар) - 2025 йил

Кириш

“Миробод деҳқон бозори”АЖ Тошкент шаҳар Миробод туман ҳокимининг 1995 йил 19 апрелдаги 146/4-сонли қарорига мувофиқ ташкил этилган. Ўзбекистон Республикаси Давлат мулк қўмитаси томонидан 1996 йил 12 майда 212 рақам билан давлат ордери берилган.

Жамият Ўзбекистон Республикаси Адлия вазирлигида 1999 йил 19 январда 7087-сон реестр рақами билан давлат рўйхатидан ўтказилган.

Жамият манзили: Тошкент шаҳри, Миробод тумани, Нукус кўчаси, манзилида жойлашган бўлиб, жамиятга Тошкент шаҳар ҳокимлиги томонидан умумий майдони 3700 кв.м ҳажмдаги ер майдони бириктирилиб берилган;

1. Юридик манзили: (1000015), Тошкент шаҳри Миробод тумани, Нукус кўчаси ;
2. Статистика органларидан берилган тармок коди: 68201;
3. Ихтисослашуви (фаолият тури): деҳқон бозори;
4. СТИР: 200985272;
5. Хизмат кўрсатувчи банк: АТБ “Бизнесни ривожлантириш банки” ;
- ҳисоб рақами 2020 8000 9001 2294 7001; МФО 01037;
6. Иш режими: (хафтада 7 кун);
- иш вақти соат 08-00 дан 20-00 гача;
7. Ишчи-ҳодимларнинг умумий сони: 41 нафар, шундан, Маъмурий бошқарув ҳодимлари сони 10-та;
8. Умумий ер майдони, жами 3,7 га.

Жамият таъсисчилари

Жамиятнинг таъсис ҳужжатларига асосан жамиятнинг низом жамғармаси 821 275 090 (Саккиз юз йигирма бир миллион икки юз етмиш беш минг тўқсон) сўмни ташкил этади. Номинали 890 сўм бўлган 922781 дона акциялари мавжуд.

Жамиятнинг иштирокчилари сони 493 нафар ташкил этади ва низом жамғармаси қуйидаги тартибда тақсимланган:

1. 775270100 сўм ҳокимияти улуши 94,39 фоиз, яъни 871090 дона акция;
2. 46004990 сўм 25 та юридик 467 та жисмоний шахслар улуши 5,61 фоиз, яъни 51691 дна акцияни ташкил этади ва жамиятнинг устав фонди тўлиқ шакллантирилган.

Жамиятнинг бошқарув органлари

Ўзбекистон Республикасининг “Акциядорлик жамиятлари ва акциядорларнинг ҳуқуқларини ҳимоя қилиш тўғрисида”ги, “Масъулияти чекланган ҳамда қўшимча масъулиятли жамиятлар тўғрисида»ги қонунларига ва жамият уставига асосан жамиятни бошқаришни Акциядорларнинг умумий йиғилиши, Кузатув кенгаши ва ижроия органи амалга оширади. Жамиятнинг олий бошқарув органи Акциядорларнинг умумий йиғилиши ҳисобланади.

Жамиятнинг ишини ташкил этиш ва ривожлантириш омиллари

Молиявий ривожланиш, нархлар ва жамият фаолиятининг фиксал режими;

- Жамиятни жисмоний ривожланиши;
- Жамият имиджи;
- Жамият хизматлари нархлари;
- Жамиятнинг шахсий савдо фаолияти;
- Жамият томонидан истеъмол қилинадиган хизмат ва маҳсулотларга нархлар;
- Солиқ режими;
- Банк кредитланишининг нархи ва шартлари;
- Инфляциянинг миқдори ва тезлиги;
- Низом жамғармасининг миқдори ва дивидендларни тўлаш частотаси.
- Жамиятга қарашли бино ва иншоотларни ижарага бериш ва уларга коммунал хизмат кўрсатишни ташкиллаштириш.

Жамият ҳудудида 118 та кийим – кечак ва халқ истеъмоли молларига ихтисослашган савдо дўконлари, 35 та майиший хизмат кўрсатиш шаҳобчалари, 20 та озиқ-овқат маҳсулотлари савдосини ташкил этиш бўйича савдо дўконлари, 6 та умумий овқатланиш шаҳобчалари, 7 та бошқа турдаги (омборхона, офис ва бошқалар), 700 та кишлоқ хўжалик маҳсулотлари савдосига мўлжалланган савдо расталари, 27 та аравалар ва 140 та электрон тарозилар мавжуд бўлиб, улардан тушадиган маблағларни шунингдек, ижарага берилган бино ва иншоотлардан ижара ҳақлари ва 4 та 1960 кв.м дан иборат автотураргоҳдан тушадиган тушумларни белгиланган таъриф асосида ундириш.

Жамият фаолиятининг асосий турлари ва даромадлари

- Бозор ҳудудида аҳолининг кундалик ҳаётидаги ўрни ва аҳамиятини инобатга олиб ҳамда харидорлар учун қулай шароитлар яратиш, савдони ташкил этиш бўйича савдо хизматларини кўрсатишдан иборат.

Жамиятнинг асосий фаолият турлари ва даромадлар манбаига қуйидагилар киради:

- савдо жойлари учун ундириладиган жой ҳақи тўловлари (озиқ-овқат, ноозиқ-овқат, бошқалар);
- бозорнинг ҳудудида жойлашган ва уларнинг тасарруфидаги ер участкалари, бинолар ва иншоотларни ижарага беришдан олинган тушумлар;
- сотувчилар ва харидорларга хизматлар кўрсатишдан олинган даромадлар;
- арава, тарози, ҳожатхона ва бошқа хизматлар учун тўловлар;
- қонун ҳужжатларига зид бўлмаган бошқа тушумлар бозор даромадларининг манбалари ҳисобланади.

Жамиятнинг 2026 йилда бизнес режа кўрсаткичларини бажарилиши, кутилаётган соф фойдани тақсимланиши ҳамда жамият фаолиятини ривожлантириш бўйича бўйича кўзда тутилган чора-тадбирлар, вазифаларни амалга оширилиши бўйича кўриладиган чоралар тўғрисида қисқача маълумот

Жамиятнинг 2026 йил учун даромадлар ва харажатлар сметаси

№	Кўрсаткичлар	2024 йил амалда	2025 йил (амалда)				2026 йил учун (режа)			
			1- чорак	1-ярим йиллик	9 ойлик	Йиллик режа	1 чорак	1 ярим йиллик	9 ойлик	йиллик
1	Жами даромадлар:	13393875	3782409	8213394	12785870	17091985	4364362	8726058	12967284	17451350
1.1.	Жой хақи	2940009	746141	1691374	2649830	3616528	814425	1759651	2718107	3689833
1.2.	Ижара хақи	7234535	2190741	4661663	7138592	9615480	2304985	4589512	6880800	9184041
1.3.	Инфраструктура тўлови	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.4.	Жами пуллик хизматлар:	2662696	664484	1485294	2365643	3261180	733819	1554629	2434978	3332944
1.4.1.	Арава хизмати	314894	76003	170475	269848	374049	85252	179724	279097	383403
1.4.2.	Тарози хизмати	283132	74340	169210	265110	365017	82337	177207	273107	373487
1.4.3.	Қишлоқ хўжалик ва бошқа озиқ- овкат маҳсулотларини сақлаш (Коровулик хизмати)	306359	74679	163341	265977	376318	81232	169894	272530	383020
1.4.4.	Юк сақлаш хизмати	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.4.5.	Дарвоза хизмати	232821	59272	134443	211343	289539	64738	139909	216809	295205
1.4.6.	Хожатхона хизмати	296428	76005	177255	278655	379750	91068	192318	293718	396315
1.4.7.	Автотранспорт воситаларини вақтинча сақлаш хизмати	1229062	304185	670570	1074710	1476507	329192	695577	1099717	1501514
1.4.8.	Коммунал хизматлари	118797	29691	59494	89139	118797	29658	59316	88974	118632
1.5.	Банкдан олинган фоизи	426667	151345	315569	542667	480000	90000	180000	270000	360000
1.6.	Олинган дивидендлар	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.7.	Дўконлар сотилишидан даромад	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.8.	Бошқа даромадлар	11163	0	0	0	0	191478	382950	574425	765900
2	Давр харажатлари	7940792	2337862	3170075	4928853	10085359	2830952	5755204	8677456	11611707
2.1.	Иш хақи	3382226	970835	2028056	3085513	4144800	1087500	2175000	3262500	4350000

№	Кўрсаткичлар	2024 йил амалда	2025 йил (амалда)				2026 йил учун (режа)			
			1- чорак	1-ярим йиллик	9 ойлик	Йиллик режа	1 чорак	1 ярим йиллик	9 ойлик	йиллик
2.2.	12% ижтимоий солиқ	390308	115603	242470	366547	497376	130500	261000	391500	522000
2.3.	Мол-Мулк солиғи	892247	235174	47035	70552	940698	251639	503278	754917	1006554
2.4.	Ер солиғи	1320279	558580	0	0	2234319	896613	1793226	2689839	3586453
2.5.	Сув ресурсларидан фойдаланганлик учун солиқ	21210	10122	20242	30364	40486	10500	21000	31500	42000
2.6.	Сув ва канализация	108380	24693	50615	81992	161000	35000	83000	125000	161000
2.7.	Электр қуввати	527627	110969	220340	303555	710000	121000	247000	373000	500000
2.8.	Газ харажатлари	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.9.	Дизенфекция харажатлари	14155	3957	7915	11874	18000	4500	9000	13500	18000
2.10.	Махсустрас	50458	12615	25231	37746	43200	13500	27000	40500	54000
2.11.	Транспорт харажатлари	18013	10076	14860	17737	17700	4200	8700	13200	17700
2.12.	Иссиқлик энергияси	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Жами бюджетга солиқлар	4825178	1519622	1995367	3088284	6557089	1907965	3856251	5827660	7808909
3.1.	ҚҚС 12% зачет билан	1388148	389043	846196	1311772	1779856	436539	894221	1360424	1831216
3.2.	12% ижтимоий солиқ	390308	115603	242470	366547	497376	130500	261000	391500	522000
3.3.	Мол-Мулк солиғи	892247	235174	47015	70552	940698	251639	503278	754917	1006554
3.4.	Ер солиғи	1320279	558580	0	0	2234319	896613	1793226	2689839	3586453
3.5.	Сув ресурсларидан фойдаланганлик солиқ	21210	10122	20242	30364	40486	10500	21000	31500	42000
5	Фойда солиғини тўлагунга қадар фойда	4064936	1055505	4197123	6545246	5226771	896871	1876633	2929404	4008427
6	Фойда солиғи	871600	211101	839425	1309049	1064354	182174	383526	599480	820685
7	Хисобот даври соф фойдаси (зарар)	3193336	844404	3357699	5236197	4162417	714697	1793107	2329924	3187741
	Рентабеллик даражаси	24,3	22,3	40,9	41,0	24,4	17,2	17,8	18,8	18,3

Жамият томонидан тасдикланадиган даромадлар ва харажатлар сметасининг харажат қисмида белгиланган маблаг доирасида иш олиб борилади. Имкон даражасида кам маблаг ишлатилиб, режалаштирилган харажатлардан иқтисод қилиниши кўзда тутилади.

Соф фойдани тақсимланиши

(минг сумда)

Даврлар	Йиллик режалаштирилган соф фойда	Соф фойдани тақсимланиши				Бошқа мақсадларга (қайси мақсадларга тўлиқ ёритиш керак)
		Дивидендлар тўловига Жами	Шундан, давлат улушига	Захира фондига	Корхонани ривожлан- тиришга	
2023 йил	2138024,0	1070425,9	1010464,4	0	513505,5	Жамиятда 2023 йил якуни бўйича эришилган натижаларидан келиб чиқиб, жамият кузатув кенгаши, бошқарув органлари ва ходимларини рағбатлантиришга 554092,5 минг сўм
2024 йил амалда	3193336,0	1597333,9	1507856,7	0	0	Жамиятда 2024 йил якуни бўйича эришилган натижаларидан келиб чиқиб, жамият кузатув кенгаши, бошқарув органлари ва ходимларини бўйича рағбатлантиришга 698412,9 минг сўм Ўзбекистон Республикаси Солиқ кодексининг 41-моддаси (41.4) ва Ўзбекистон Республикасининг "Акциядорлик жамиятлари ва акциядорларни ҳуқуқларини ҳимоя қилиш тўғрисида"ги 48-моддаси (48.3.) талабларидан келиб чиқиб, акциядорларга дивиденд беришга, яъни капитализация йўли билан жамият устав фондини қўшимча акциялар чиқариш йўли билан оширишга йўналтиришга 897589,2 минг сўм
2025 йил (режа)	4162417,0	0	0	0	0	Акциядорларнинг навбатдаги умумий йиғилиш қарорига кўра тақсимланади
2026 йил (режа)	3187741,0	0	0	0	0	Акциядорларнинг навбатдаги умумий йиғилиш қарорига кўра тақсимланади

“Миробод деҳқон бозори” АЖ 2026 йилга мўлжалланган бизнес-режасида унинг асосий параметрлари кўрсатиладиган

хизматлар ва бажариладиган ишлар сифатини ошириш, фойдалилик ва дивидендларни тўлаш режалаштирилган.

Умуман олганда, ушбу бизнес-режа хизматлар ва ишлар ҳажмининг прогностли ўсишини 102,1 %га, корхонанинг соф фойдасини 101,3 %га оширишни назарда тутди.

Ушбу бизнес-режани амалга ошириш натижасида дивидендларни тўлаш 1,69 млрд. сўмни, шу жумладан, давлат улушига 1,5 млрд. сўмни ташкил этиши режалаштирилмоқда, бу ўтган даврга нисбатан 1,0% га кўпайишини назарда тутди.

Қўшимча кўрсаткичлар режаси ва салмоқ ўлчови

№	Кўрсаткичлар	Норматив	3 ой.		6 ой.		9 ой.		йиллик	
			салмоқ ўлчови (удельный вес)	Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)	салмоқ ўлчови (удельный вес)	Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)	салмоқ ўлчови (удельный вес)	Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)	салмоқ ўлчови (удельный вес)	Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)
1	Солиқлар ва бошқа фонд тўловлари амалга оширилгунга қадар олинган фойда (EBIT – Earnings Before Interest, Taxes)	0	25%	896871		1876633		2929404		4008427
2	Солиқлар ва амортизациялар ҳамда бошқа фонд тўловлари амалга оширилгунга қадар олинган фойда (EBITDA — Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation & Amortization)	0	25%	896871		1876633		2929404		4008427
3	Харажатлар ва даромадлар нисбати (CIR — Cost Income Ratio)	0	0	67,9		67,0		65,4		66,5
4	Жалб қилинган капитал рентабеллиги (ROCE - Return on Capital Employed)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Акциядор капиталининг рентабеллиги (ROE — Return On Equity)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Абсолют ликвидлик коэффициенти	> 0,2	10%	0,98	10%	0,98	10%	0,98	10%	0,98
7	Кредитор қарздорликнинг	<90	20%	57	20%	57	20%	57	20%	57

№	Кўрсаткичлар	Норматив	3 ой.		6 ой.		9 ой.		йиллик	
			салмоқ ўлчови (удельный вес)	Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)	салмоқ ўлчови (удельный вес)	Мақсадли и кўрсаткичлари (Прогноз)	салмоқ ўлчови (удельный вес)	Мақсадли и кўрсаткичлари (Прогноз)	салмоқ ўлчови (удельный вес)	Мақсадли и кўрсаткичлари (Прогноз)
	кунлик айланмаси									
8	Дебитор қарздорликнинг кунлик айланмаси	<90	20%	11	20%	11	20%	11	20%	11
9	Асосий воситаларнинг эскириш коэффициенти		0	0	0	0	0	0	0	0
10	Асосий воситаларнинг янгиланиш коэффициенти		0	0	0	0	0	0	0	0
11	Меҳнат унумдорлиги		0	0	0	0	0	0	0	0
12	Фонд қайтими (Фондоотдача)		0	0	0	0	0	0	0	0
13	Сотилган маҳсулотнинг умумий ҳажмида инновацион маҳсулотнинг улуши		0	0	0	0	0	0	0	0
14	Корхонанинг умумий харажатларидаги инновацион фаолиятга ажратилган харажатлар улуши		0	0	0	0	0	0	0	0
15	Ходимларни ўқитиш харажатлари, битта ходим ҳисобида		0	0	0	0	0	0	0	0
16	Ходимлар қўнимсизлиги коэффициенти		0	0	0	0	0	0	0	0
17	Ишлаб чиқариш қувватларини ишга		0	0	0	0	0	0	0	0

№	Кўрсаткичлар	Норматив	3 ой.		6 ой.		9 ой.		Йиллик	
			салмоқ ўлчови (удельный вес)	Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)	салмоқ ўлчови (удельный вес)	Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)	салмоқ ўлчови (удельный вес)	Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)	салмоқ ўлчови (удельный вес)	Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)
	тушириш кўрсаткичларининг бажарилиш индикатори (эълон қилинган физик ҳажмга нисбатан, %да)									
18	Энергосамарадорлик (маҳсулот таннархида энергияга сарфланган харажатлар улуши, фоизда)		0	0	0	0	0	0	0	0
19	Энергия тежовчи ва қайта тикланувчи энергия манбаларини ўрнатиш асосида энергияни тежаш.		0	0	0	0	0	0	0	0
жами			100,0		100,0		100,0		100,0	

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2015 йил 28 июлдаги “Давлат улуши бўлган акциядорлик жамиятлари ва бошқа ҳўжалик юритувчи субъектлар фаолияти самарадорлигини баҳолаш мезонларини жорий этиш тўғрисида”ги 207-сон қарорига асосан, жамият ижро этувчи орган фаолияти самарадорлигини баҳоламасдан ёки уларнинг фаолияти қониқарсиз ёки паст даражада деб эътироф этилган тақдирда устамалар белгилашга, мукофот пули ва бошқа моддий рағбатлантиришлар тўлашга йўл қўйилмайди.

Шунингдек, Ижро этувчи органнинг самарадорлиги кетма-кет икки чорак мобайнида қониқарсиз ёки паст даражада (ҳар қандай уйғунликда) бўлса, бу ижро этувчи орган **рахбари билан меҳнат шартномасини бекор қилиш** ташаббуси билан чиқишга олиб келади.

Якуний хулоса

Жамият томонидан 2026 йилда даромадларни янада ошириш, аҳолига турли хил хизматлар кўрсатиш, қўшимча жойларни ташкил этиш ва бошқа вазифаларни ўрнатилган тартибда амалга ошириш йўлга қўйилиши мумкин.

Жамиятнинг 2026 йил учун белгиланган фаолиятида соҳага тегишли Ўзбекистон Республикаси Президенти Фармонлари, Вазирлар Маҳкамасининг қарорлари ва юртбошимизнинг маърузаларида кўтарилган масалаларни бажаришга асосий эътибор қаратилади. Хусусан, барча ҳаётий масалалар бошқарув ижроия органининг кундалик режавий йиғилишларида атрофлича муҳокама қилиниб, белгиланган тадбир ва қабул қилинган қарорлар асосида иш олиб борилади.

Жамиятнинг 2026 йил учун истиқболли режаларида асосий эътиборни бутун куч ва бор имкониятларни биринчи навбатда белгиланган режаларни ошириб бажарилишига, шунингдек асоссиз харажатларни вужудга келмаслигига қаратилади. Жумладан, бу тадбирларда жамиятимиздаги мавжуд камчиликларни ва нуксонларни ўрганиб чиқиб, уларни бартараф этиш чораларини кўриш, олинган даромадларни тўғри шаклланиши ва улардан мақсадли фойдаланиш, жой ҳақи ва кўрсатиладиган хизматлар учун тўловларни ўз вақтида тўлиқ ундирилишини таъминлаш каби ишлар режаси белгиланди ва амалий ишлар олиб борилади.

Ўзбекистон Республикасининг амалдаги қонун ҳужжатларига мувофиқ жамиятнинг ҳар бир ишчи ходимлари ва ижроия органи ходимлари белгиланган прогноз режаларни бажарилишида юқорида кўрсатиб ўтилган вазифалар доирасида ўз иш фаолиятини белгилашлари лозим.

Шунингдек, ушбу Бизнес-режада кўзда тутилган тадбирлар корхонанинг таркибий бўлинмалари томонидан тўғридан-тўғри жамият ижроия органи назорати остида амалга оширилади.

Ушбу Бизнес-режанинг бажарилишини назорат қилиш белгиланган тартибда жамиятнинг кузатув кенгаши томонидан амалга оширилади, шу жумладан, ҳар чорақда ижро органининг ҳисоботларини тинглаш, прогнозларнинг бажарилмаслик ҳолатлари аниқланганда, зарур чора-тадбирлар ишлаб чиқади ва тасдиқлайди.

Қонунга мувофиқ, кузатув кенгаши жамият фаолиятида қўпол қоида бузарликлар аниқланганда ёки йиллик бизнес-режанинг параметрлари бажарилмаганда жамият ижроия органи раҳбари (директор, раис) билан меҳнат шартномасини муддатидан олдин бекор қилишга ҳақлидир.

Жамият директори

Бош бухгалтер

Иқтисодчи



Б.Г.Рустамов

М.А.Худаярова

М.Н.Араббаева